

Generalforsamling i Gl. Skørping Vandværk Amba

Dato: 27. februar 2018

Til stede: 13 husstande (totalt har vandværket 58 brugere)

DAGSORDEN og REFERAT

1. Valg af dirigent

Jørgen Brodersen modtog valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt og korrekt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning/Formanden

Jan Lund Nielsen berettede om et rimelig heftigt år.

I foråret blev der skiftet sand og filter. Fremover har vi aftalt, at vi via SVVS får påmindelse, når det skal skiftes.

Henvendelse fra Gerding Vandværk om evt. samarbejde om erfaringsudveksling m.m. Vi har svaret, at vi er interesserede og vil kontakte dem.

Omlægning fra I/S til Amba er nu fuldt gennemført. Vi kører dog med begge selskaber her i 2018, da momsregnskabet for I/S'et for 2017 først kan færdiggøres pr. 31.12.2018.

Vi har valgt at melde os ud af Danske Vandværker pga. dårlig rådgivning og stort kontingent.

Tilsynet fra Rebild Kommune (Mark Højfeldt) har påpeget en del mangler på vandværket, som vi snart får styr på. Bl.a. mangler vi at reovere dækket på vandværket, der lækker, og der skal nye døre i.

Vandværket ligger på Jens Hansens matrikel, men berører også Jørgen Støvrings matrikel. De har nu underskrevet papirer om, at de er orienteret om Miljøstyrelsens krav om begrænsninger i forhold til dyrkning og brug af gødning og giftstoffer på et areal, der udgør en radius på 25 meter i forhold til Gl. Skørping Vandværk's boring.

Renovering af ledningsnettet. Etapen fra Gudrun/Jens Hansen, Skindbjergvej til Allan Helbo har kostet mere end budgetteret, og gamle rør er fjernet fra vandværket, hvilket også har kostet ekstra. Bestyrelsen tager beslutning om, hvorvidt det er nødvendigt at vi graver helt ind til huset eller skel. Vi gør det således, at der ikke opstår problemer, og det er bedst for begge parter.

Vi har ret meget kalk i vandet, dog ikke mere end tilladeligt. I første omgang er iltningmåler installeret, så vi ser om vi kan klare problemet på den måde. Iltningen kan betyde, at vandet bliver hvidt, men det betyder ikke noget. Hvis ikke iltningen

hjælper, påtænker vi at montere et regulært afkalkningsapparat, så vores forbrugere er fri for hver især at installere et, men det er en bekostelig affære, så vi ser lige tiden an.

Ekstra udgifter til kompressor.

Der har været forvirring om måleraflæsning. Til næste aflæsning i december kommer Jan rundt til alle, så vi sikrer en korrekt aflæsning.

Der indkaldes til arbejdsweekend her i foråret. Tid og sted oplyses senere på hjemmesiden.

Bestyrelsen har udarbejdet en overskuelig Driftsvejledning/Beredskabsplan med billeder, der hænges op på Vandværket og lægges på hjemmesiden.

Spørgsmål til Formandens beretning:

Keld Szklany: Der foreligger gamle skøder, hvor Jens Hansens Farfar har overgivet grunden til vandværket. Må findes i gamle protokoller.

Mogens Pedersen spurgte om haner, der ikke kan lukkes. Formanden svarede, at mens renoveringsgravearbejdet står på udbedrer SVVS skaden.

Villy Christensen spurgte om stophaner og skel. Formanden svarede, at bestyrelsen tager beslutning om, hvorvidt det er nødvendigt at vi graver helt ind til huset eller kun til skel. Vi gør det således, at der ikke opstår problemer, og det er bedst for begge parter.

Formandens beretning godkendt med applaus

3. Godkendelse af regnskab og budget/Kassereren

Camilla Lendal Schulze gennemgik regnskaberne, der er udfærdiget af Regnskabskontor Nord (Erik Jensen). Der har været ekstraordinære udgifter bl.a. fordi asfaltarbejdet har været svært at forudsige, så der har været ekstraomkostninger. Vi har fået en god udspecificeret regning fra SVVS og Tommy Pedersen Entreprenør, der gør at vi fremadrettet kan regne en meterpris ud, så fremtidige budgetter bliver mere præcise. Prisen på bl.a. professionel hjælp til regnskaber og advokatbistand til selskabsomlægning har også spillet en rolle for underskuddet på vores driftsregnskab. Bestyrelsen er jo ikke hverken advokater eller regnskabskyndige, så det har været nødvendigt med professionel hjælp. Revisoren Bente Knudsen mente, at vi bør revidere takstbladet, der ikke har været reguleret i flere år. Revisoren bemærkede, at regnskaberne er meget uigennemskuelige og foreslog, at det fremadrettet vil være godt at få et renoveringsregnskab og et driftsregnskab, så man kan skabe sig et bedre overblik over økonomien.

Budget for det kommende år gennemgået. Estimerer er vanskelige at lave budgetter på, og vi vil gerne kunne beregne mere præcist, end vi har kunnet hidtil. Vi får overslag fra

vores håndværkere. Revisoren påpegede også her, at vi bør have både et driftsbudget og et renoveringsbudget.

Bestyrelsen har besluttet at afholde et møde med Regnskabskontor Nord for at udstikke retningslinjerne for de krav om større gennemsigtighed og overblik, vi stiller til vores regnskaber. Som ovenfor nævnt bl.a. opsplittning mellem driftsregnskab/-budget og renoveringsregnskab/-budget. Bente Knudsen deltager som regnskabskyndig i mødet.

Regnskabet godkendt med applaus.

4. Behandling af indkomne forslag
Ingen forslag.

5. Valg til bestyrelsen
På valg:
Camilla Lendal Schulze – modtog genvalg
Tove Nilsson – modtog genvalg
Suppleant: Ingen ønskede valg.

6. Valg af revisor
På valg:
Bente Knudsen - modtog genvalg

7. Omlægning af I/S til Amba
Tove Nilsson redegjorde for, hvor langt vi er med omlægningen. Amba er nu fuldt etableret. I et Amba, hvor der ikke er nogen af andelshaverne, som lever op til definitionen af en reel ejer, har vi skullet registrere, at vi ikke har nogen reelle ejere. Bestyrelsens medlemmer er derefter opført som "ejere" med CPR-nr.

Momsregnskaberne for det gamle I/S afsluttes dog først ved udgangen af 2018.

8. Renovering af vandledning 2018
Jan orienterede om næste etape, der påtænkes fra Kurt Thomsen mod Skørping, Peter Aldahl, Svend Hede, Klaus Trane. Det *menes*, at der fra Aldahl allerede ligger der PVC-rør videre ud, men vi er ikke 100% sikre. Det når vi formodentlig ikke i 2018, men vi overholder den overordnede tidsplan. Vi startede for 4 år siden, og vi regner med tre år mere. Lis Dippel er den sidste på Kirkevejen. Sidste etape er resten af Birkeholmvej: Generalforsamlingen takkede for orienteringen.

9. Eventuelt

Jan: I løbet af de kommende måneder kommer han rundt til alle forbrugerne for at få numre på vandure, tjekke korrekte mailadresser, telefonnumre etc.
Jess Dorf (SVVS): Spurgte til plombering af vandmålere. Spørgsmålet tages op i Bestyrelsen

Referent: Tove Nilsson 😊
27. februar 2018

Dirigent Jørgen Brodersen